



FJERNVARMEKONTRAKT

AFTALE OM FJERNVARMELEVERING

1. KUNDEN

Kunde/Firmanavn:	Tlf.nr.:
Adresse:	Mob.nr.:
E-mail:	
Postnummer/bynavn:	Web:
CVR-nr.:	
Forsyningen Kjellerup Fjernvarme	
Kundenummer.:	
Forsyningssted (ejendomsadresse):	
Dato:	

2. Varmemesterordning

Varmemesterordning (Hvis JA sæt kryds)

☐

3. Aftalegrundlag

Der indgås herved aftale om ejendommens tilslutning til Kjellerup Fjernvarme (KF). Ejendommen tilsluttes KF's fjernvarmenet, og ejeren indtræder i KF som andelshaver, med de rettigheder og forpligtelser dette indebærer i henhold til selskabets gældende vedtægter samt regulativ. Medlemskabet træder i kraft, når denne kontrakt er underskrevet og tilslutningsafgiften er betalt.

Aftalegrundlaget for levering af fjernvarme omfatter nedenstående dokumenter.

Vedtægter

Leveringsbestemmelser til fjernvarmelevering

Bestemmelser om installationer

Takstblad

Leveringsbestemmelser for fjernvarmeunit

OBS! Gældende version af ovennævnte aftalegrundlag mv. vil altid fremgå på

www.kjellerupfjernvarme.dk

OBS! Hvor betingelser i denne aftale afviger fra det ovennævnte aftalegrundlag, vil denne aftale have forrang. Der er i denne aftale f.eks. fastsat særlige vilkår vedr. tidspunkt for tilslutning, selskabets mulighed for ikke at gennemføre tilslutningen m.m.

4. Digital kommunikation

KUNDEN er, medmindre KUNDEN er undtaget fra krav om digital kommunikation, forpligtet til at sikre, at KF under hele aftaleforløbet er underrettet om en gyldig mailadresse og et gyldigt mobilnummer som kan anvendes til al nødvendig kommunikation mellem KF og KUNDEN.



KUNDEN er forpligtet til straks at ajourføre mailadresse og telefonnummer overfor selskabet eller selskabets repræsentant, hvis disse ændres, dette kan gøres via vores hjemmesiden eller på eforsyning.dk.

Gyldig mailadresse og gyldigt mobilnummer på KUNDEN vil også benyttes, hvis der er behov for kommunikation via sikker mail, hvis reglerne om bl.a. GDPR kræver dette.

5. Andelshaver

EJEREN kan, jfr. KF-vedtægter, først opnå status som andelshaver og udøve sin stemmeret fra det tidspunkt, der opsættes en måler og ejendommen tilsluttes fjernvarme.

En EJER, der ønsker status som andelshaver, men endnu ikke har fået opsat måler, har 14 dage efter underskrift på aftalen ret til at møde op på KF generalforsamling. EJEREN har herefter taleret, men opnår først status som andelshaver og stemmeret på generalforsamlingen, når KF har tilsluttet måleren.

EJEREN opføres som andelshaver, når betingelserne for andelshaverstatus i henhold til KF-vedtægter er opfyldt.

EJEREN kan til enhver tid meddele KF, at der ikke ønskes status som andelshaver.

Som ikke-andelshaver kan EJEREN ikke længere deltage på selskabets generalforsamlinger og andet som følge af andelshaverstatus.

EJEREN får fortsat levering af fjernvarme i henhold til KF Leveringsbestemmelser, Installationsbestemmelser, Takstblad m.m.

5. Pris

Forslag1

SELSKABET opkræver sædvanligt tilslutningsbidrag i henhold til det på tilslutningstidspunktet gældende Takstblad. Tilslutningsbidrag opkræves og forfalder til betaling, inden endelig tilslutning finder sted.

6. Tidspunkt for tilslutning

Ejendommen forventes tilsluttet senest 2 kvartal år. Dog vil SELSKABET senest 2 måneder før forventet tilslutning meddele, hvornår EJEREN kan tilslutningen endeligt må forventes at ville finde sted.

7. Ejendommen, der skal forsynes med varme

Boligareal i henhold til BBR	_____ m ²
Erhvervsareal i henhold til BBR	_____ m ²
Ejendommen indeholder	_____ lejligheder/lejemål
Kælderareal i henhold til BBR	_____ m ²

EJEREN er forpligtet til at kontrollere og sikre, at KF til enhver tid har de korrekte oplysninger at opkræve efter.

EJEREN er altid forpligtet til at opdatere ejendommens BBR-oplysninger.



8. For nytilslutninger af ejendomme, herunder gaskonverterede ejendomme, gælder følgende supplerende betingelser og vilkår

- KUNDEN betaler inden 14 dage fra aftalens indgåelse til SELSKABET et grønt depositum på kr.. inkl. moms, som modregnes i tilslutningsbidraget ved endelig tilslutning. Beløbet tilbagebetales ved KUNDENS udøvelse af sin fortrydelsesret inden for fristen på 14 dage, samt ved SELSKABETS eventuelle udtræden af aftalen, jf. nedenfor.
- Aftalen er fra SELSKABETS side betinget af, at området, hvor ejendommen er beliggende, godkendes til fjernvarmeforsyning som belyst i SELSKABETS projektforslag for nummer.
- Aftalen er fra SELSKABETS side betinget af, at de selskabs- og forbrugerøkonomiske forudsætninger, som ligger til grund for det samlede områdes tilslutning til fjernvarme, ikke væsentligt ændrer sig, og der er tilmeldt mindst XX % af forbrugerne senest den XX.XX.202X. SELSKABET forbeholder sig retten til i givet fald at udtræde af aftalen ved meddelelse herom til KUNDEN, dog senest 6 måneder inden tidspunktet for ejendommens senest forventede tilslutning som angivet ovenfor. Der kan i den anledning ikke rejses krav mod SELSKABET med henblik på at opnå kompensation for eventuelle forgæves afholdte udgifter eller lignende.
- Grundet en generel mangel på komponenter kan der være tilfælde, hvor SELSKABET ikke kan skaffe afregningsmålere til opsætning i forbindelse med KUNDENS tilslutning til fjernvarme. I et sådant tilfælde kan SELSKABET indgå aftale med KUNDEN om, at der afregnes efter graddage. Aftalen vil gælde indtil SELSKABET kan få målere leveret og installeret.
- KUNDENS opmærksomhed henledes på, at leveringsforholdet til KUNDENS ejendom vil kunne være omfattet af yderligere særlige vilkår i medfør af SELSKABETS Vedtægter, Almindelige bestemmelser om fjernvarmelevering og Takstblad, herunder vilkår om opkrævning af et midlertidigt tillæg og differentieret udtrædelsesgodtgørelse, jfr. varmeforsyningsloven § 20, stk. 5.
- Aftalen om fjernvarmelevering kan SELSKABET lade tinglyse på ejendommen. SELSKABET betaler for udarbejdelse af deklaration og tinglysning.

9. Overtagelse af KUNDENS varmeforsyning

14 dage efter aftalens indgåelse og indbetalt depositum og indtil etablering af fjernvarmeforsyningen sker, påtager SELSKABET sig at opretholde KUNDENS eksisterende varmeforsyning eller opsætte anden midlertidig forsyning, hvis gasfyret eller anden varmeforsyning skal udskiftes på grund af forhold, der ikke kan tilregnes KUNDEN.

10. Force majeure

SELSKABET påtager sig intet ansvar for følgevirkninger af svigtende levering, opstået ved naturkatastrofer, terror, krig, oprør, hærværk, brand, eksplosioner, arbejdskonflikter, epidemier eller andre forhold, som er uden for SELSKABETS kontrol. SELSKABET fritages i disse situationer for sin forpligtigelse til at lade KUNDENS ejendom blive tilsluttet fjernvarme.



11. Oplysning om fortrydelsesret

KUNDEN har ret til at træde tilbage fra denne aftale uden begrundelse inden for 14 dage. Fortrydelsesfristen udløber 14 dage efter den dag, hvor aftalen blev indgået. KUNDEN kan udøve fortrydelsesretten ved at meddele SELSKABET sin beslutning om at fortryde aftalen i en utvetydig erklæring (f.eks. ved e-mail eller almindeligt brev).

12. Underskrifter

Ejer af ejendommen

Forsyningen

Underskrift

Underskrift

Den underskrevne genpart sendes til csp@kjellerupfjernvarme.dk

Er der spørgsmål, du/I ønsker belyst, er du/I velkommen til at kontakte os.

Med venlig hilsen

Kjellerup Fjernvarme